

## Welke facturen komen in aanmerking?

De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan twee jaar en mogen niet dateren van voor de aankoop van uw woning. Zowel facturen van werken uitgevoerd door een aannemer, als facturen van materiaal aankopen voor werken die u zelf hebt uitgevoerd, komen in aanmerking.

## Wat als u al eerder een premie hebt gekregen?

Wie in de voorbije tien jaar al een renovatiepremie kreeg, kan geen nieuwe premie meer aanvragen. Ook als een vorige bewoner van de woning in de laatste tien jaar een renovatiepremie ontving, kunt u als nieuwe bewoner geen nieuwe premie krijgen.

Voor wie de voorbije tien jaar al een **verbeteringspremie** kreeg, wordt het bedrag van die verbeteringspremie(s) afgetrokken van de renovatiepremie voor werken uit dezelfde categorie.

Na die tien jaar kunt u opnieuw de renovatiepremie aanvragen.



## Meer informatie?

U vindt het aanvraagformulier op de websites [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be) en [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be) of bij het agentschap Wonen-Vlaanderen in uw provincie.

Voor meer informatie, bel het gratis nummer 1700.

### Wonen-Antwerpen

VAC Anna Bijnsgebouw  
Lange Kievitstraat 111-113 bus 54  
2018 Antwerpen  
[wonen.antwerpen@rwo.vlaanderen.be](mailto:wonen.antwerpen@rwo.vlaanderen.be)

### Wonen-Limburg

VAC Hendrik van Veldekegebouw  
Koningin Astridlaan 50 - bus 1  
3500 Hasselt  
[wonen.limburg@rwo.vlaanderen.be](mailto:wonen.limburg@rwo.vlaanderen.be)

### Wonen Oost-Vlaanderen

VAC Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92  
9000 Gent  
[wonen.oostvlaanderen@rwo.vlaanderen.be](mailto:wonen.oostvlaanderen@rwo.vlaanderen.be)

### Wonen Vlaams-Brabant

VAC Dirk Boutsgebouw  
Diestsepoort 6 bus 92  
3000 Leuven  
[wonen.vlaamsbrabant@rwo.vlaanderen.be](mailto:wonen.vlaamsbrabant@rwo.vlaanderen.be)

### Wonen West-Vlaanderen

VAC Jacob van Maerlantgebouw  
Koning Albert I-laan 1/2 bus 93  
8200 Brugge  
[wonen.westvlaanderen@rwo.vlaanderen.be](mailto:wonen.westvlaanderen@rwo.vlaanderen.be)

**Belangrijk:** deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht. Lees dus zeker de toelichting bij uw aanvraagformulier.



**Vlaanderen**  
is wonen



# RENOVATIEPREMIE

AGENTSCHAP  
**WONEN**  
**VLAANDEREN**

[WONENVLAANDEREN.BE](http://WONENVLAANDEREN.BE)



Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een eigen woning van minstens 30 jaar oud willen renoveren, of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning.

### Wie kan de renovatiepremie aanvragen?

Als u de premie aanvraagt als eigenaar-bewoner voor de enige woning die u bezit mag u niet meer verdienen dan:

- 42.090 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste
- 60.120 euro als alleenstaande met een persoon ten laste (te verhogen met 3.370 euro per bijkomende persoon ten laste)
- 60.120 euro als u gehuwd bent of samenwoont (te verhogen met 3.370 euro per persoon ten laste)

Hierbij geldt het inkomen van twee jaar voor de aanvraagdatum. De bedragen hierboven gelden voor aanvragen van het jaar 2017. Als u de premie aanvraagt voor een woning die u verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor geldt er geen inkomensgrens.

### Welke werken komen in aanmerking?

De werken zijn verdeeld in vier categorieën.

- Categorie 1: de **structurele elementen** van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen
- Categorie 2: het **dak**: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer
- Categorie 3: het **buitenschrijnwerk**: werken aan ramen en buitendeuren. Die moeten vanaf 1 juli 2016 voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.
- Categorie 4: de **technische installaties**: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming

### Wanneer aanvragen?

De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie.

U kunt **maximaal twee aanvragen** indienen. Tussen twee aanvragen moet minstens een jaar liggen en maximaal twee jaar.

Voor elke categorie kunt u maar eenmaal een premie aanvragen. Een aanvraag kan voor **maximaal twee categorieën** tegelijk. Voor werken uit meer dan twee categorieën moet u dus twee aanvragen indienen.

Hierop geldt een uitzondering als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor. Dan mag u ook in een keer de premie aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kunt u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.

### Wanneer de tweede aanvraag indienen?

De tweede aanvraag doet u ten vroegste een jaar en maximaal twee jaar na de eerste. Om ten volle van de premie te kunnen genieten is een goede renovatieplanning dus belangrijk.

### Hoeveel bedraagt de premie?

De premie wordt berekend **per categorie van werken** en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen. Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2.500 euro (exclusief BTW).

De **30%-berekening** (met een maximumpremie van 3.333 euro per categorie) geldt voor:

- wie als eigenaar-bewoner een inkomen had dat lager was dan 30.060 euro (te verhogen met 1.570 euro per persoon ten laste)
- wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor

Voor alle anderen is er een tegemoetkoming van **20%** (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie).

Het **maximumbedrag** van de premie, voor de twee aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.