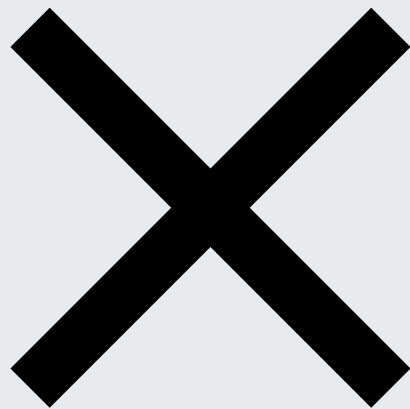


Bouwen, wonen en energie ↕



- Home
- Bouwen, wonen en energie
- Cultuur, sport en vrije tijd
- Gezin, welzijn en gezondheid
- Mobiliteit en openbare werken
- Natuur en milieu
- Ondernemen
- Onderwijs en wetenschap
- Werk
- Ontdek Vlaanderen
- Vlaamse overheid
- Vlaamse Regering
- Vlaams Parlement
- Gemeenten en provincies
- Werking van de Vlaamse overheid

› Bouwen en verbouwen › Vermindering van de onroerende voorheffing voor ingrijpende energetische renovaties



Bouwen, wonen en energie

Bouwen en verbouwen

Vermindering van de onroerende voorheffing voor ingrijpende energetische renovaties

 Als u een [ingrijpende energetische renovatie](#) uitvoert, krijgt u een korting op de onroerende voorheffing.

Deze nieuwe vermindering

- geldt voor ingrijpende energetische renovaties met bouwaanvragen vanaf **1 oktober 2016**
- wordt toegekend op basis van het behaalde [E-peil](#)
- kan worden gecombineerd met andere verminderingen van de [onroerende voorheffing](#), zoals de vermindering voor kinderbijslaggerechtigde kinderen, voor personen met een handicap, of voor een bescheiden woning.

Voorwaarden

- De vermindering kan enkel toegekend worden voor een woning dat ingrijpend energetisch gerenoveerd is:
 - de technische installaties om een specifiek binnenklimaat te realiseren (verwarming, koeling, luchtcirculatie, ...) zijn volledig vervangen
 - én minstens 75% van de bestaande en nieuwe buitenschil is (na)geïsoleerd.
- De **stedenbouwkundige vergunning** van de ingrijpende energetische renovatie werd aangevraagd vanaf 1 oktober 2016 (een stedenbouwkundige vergunning is nodig om de vermindering te krijgen).
- Het toegekende E-peil moet betrekking hebben op het volledige gebouw/woning. U vindt het E-peil op het [energieprestatiecertificaat Bouw](#) (EPC Bouw) van uw EPB-verslaggever.
- De eigenaar hoeft niet gedomicilieerd te zijn in het gebouw.
- De vermindering wordt ook toegekend voor een tweede verblijf.
- De vermindering geldt voor een periode van 5 jaar.
- De vermindering hangt af van het behaalde E-peil:

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning	E-peil	Vermindering	Periode
vanaf 1-10-2016	max. E90	50%	5 jaar
	max. E60	100%	5 jaar

Procedure

Als een onroerend goed in aanmerking komt voor deze vermindering van de onroerende voorheffing, zal de vermindering automatisch toegekend worden op het aanslagbiljet. Is dat niet het geval en denkt u dat u toch recht hebt op deze vermindering? Dan kunt u een [bezwaar indienen](#) .

De vermindering wordt toegekend vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil wordt toegekend. Dat betekent dat de vermindering van de onroerende voorheffing **ten vroegste vanaf aanslagjaar 2017** kan worden toegekend.

Als de woning van eigenaar verandert, dan krijgt de nieuwe eigenaar de vermindering voor de resterende periode.

Bedrag

- De korting op de onroerende voorheffing geldt voor 5 jaar en bedraagt:
- 50% voor wie na de IER een E-peil van maximaal E90 haalt

- 100% voor wie na de IER een E-peil van maximaal E60 haalt.

Op de website van de Vlaamse Belastingdienst kunt u zelf nagaan [hoeveel onroerende voorheffing](#)  u zult moeten betalen op basis van het E-peil van uw woning.



Publicaties



Energie sparen
vanaf 2017? Vraag
je premie aan! (1
exemplaar)



Energie sparen
vanaf 2017? Vraag
je premie aan!
(pakket van 20

Energie sparen vanaf 2017? Vraag je premie aan! (1 exemplaar)



De brochure bevat een overzicht van de energiepremies en de leningen die in 2017 gelden als u energiebesparende maatregelen uitvoert: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, isolerende beglazing, zonneboiler, warmtepomp, totaalrenovatiebonus, collectieve renovatieprojecten ...

Downloaden

[Bestel per post](#)



Contact

› Vlaamse Belastingdienst

› Vlaams Energieagentschap

