

Bouwen, wonen en energie ↕



- Home
- Bouwen, wonen en energie
- Cultuur, sport en vrije tijd
- Gezin, welzijn en gezondheid
- Mobiliteit en openbare werken
- Natuur en milieu
- Ondernemen
- Onderwijs en wetenschap
- Werk
- Ontdek Vlaanderen
- Vlaamse overheid
- Vlaamse Regering
- Vlaams Parlement
- Gemeenten en provincies
- Werking van de Vlaamse overheid

› Bouwen en verbouwen › EPC Bouw



Bouwen, wonen en energie

Bouwen en verbouwen

EPC Bouw

🔊 Voor bouwaanvragen vanaf 2006 moet uw woning aan de [EPB-regelgeving](#) voldoen. Na het indienen van de EPB-aangifte, krijgt u in geval van nieuwbouw of een ‘ingrijpende energetische renovatie’ een Energieprestatiecertificaat Bouw (**EPC Bouw**) van uw EPB-verslaggever. Dat EPC Bouw bewijst dat uw woning aan de EPB-eisen voldoet en vermeldt onder andere het [E-peil](#). Het E-peil geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning.

Procedure

- Het EPC Bouw wordt afgeleverd voor bouwprojecten waarbij een E-peil werd berekend (in het kader van de [EPB-regelgeving](#))

- U krijgt het EPC Bouw van uw verslaggever, **ten laatste 6 maanden na de ingebruikname** van de woning.

- **Bij verkoop of verhuur van uw woning**

Als u uw woning wilt verkopen of verhuren, kijk dan naar de geldigheidsdatum op uw EPC Bouw. Het EPC Bouw is 10 jaar geldig.

- Is uw EPC Bouw nog geldig, dan moet u dit EPC Bouw gebruiken.
 - Vermeld de verplichte [EPC-informatie in de advertenties](#).
 - Toon het EPC Bouw aan geïnteresseerde kopers of huurders.
 - Woning **verkocht**? Bezorg het originele EPC Bouw aan de koper.
 - Woning **verhuurd**? Een kopie van het EPC Bouw moet aan de huurovereenkomst toegevoegd worden. De huurder heeft zo een kopie. De verhuurder houdt het originele EPC Bouw zelf bij.
- Is de geldigheidsduur van uw EPC Bouw verstreken? Dan moet u, als u de wooneenheid publiekelijk te koop of te huur stelt, een [EPC bij verkoop en verhuur van woningen](#) laten opmaken.



Contact

Vlaams Energieagentschap

Adres	Graaf de Ferrarisgebouw Koning Albert II-laan 20 bus 17 1000 Brussel België
Telefoon	1700
Fax	02 553 46 01
E-mail	energie@vlaanderen.be
Website	http://www.energiesparen.be
Contactpagina	http://www.energiesparen.be/info

[Meer details](#)

